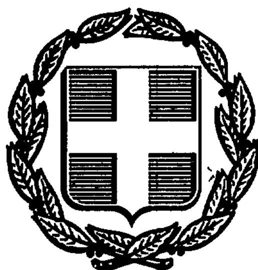


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 285/32 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1929 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 23- 283/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας.

7. Την υπ' αρ. 324/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακή με το από 22.4.80 π. δ/γμα (ΦΕΚ 274/Δ/80) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται η Ιόνιος Ακαδημία και περικλείεται από τις οδούς Ακαδημίας, Καποδιστρίου, Μαρ. Μηνιάτη και Ναπ. Ζαμπέλη με τον αποχαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και τη μετατροπή του σε δύο οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 285/32/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 17-18



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 17 ΚΑΙ 18 ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ 285/87 τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας

12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

γ.162

δημοδόκου

γ.164

γ.163

μαρμαρηνος μηνιάτη

γ.165

αγ. τριάδα

γ.166

βιβλιοθήκη

γυμνάσιο

οδός καποδιστρίου

οδός ναπ. ζαμπέλη

γ. 167.

οδός αρσενίου

οδός ακαδημίας

οδός Β. κωνσταντίνου

Αριθ. οικ. Ι- 5438 (2)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Του Ν. 1577 της 18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

7. Την με αριθ. Ι/879/26.2.86 Απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με αριθ. 4/21.5.86, 5/10.12.86 και 1/10.12.86.

10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: 4/86 Κοιν. Δαδιάς, 13/85 Κοιν. Λυκόφης, 29/85 Κοιν. Κορνοφωλιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δαδιά- Κορνοφωλιάς-Λευκίμης, Λυκόφης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πιο πάνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Στέγη ξύλινη δίριχτη ή τετράριχτη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου κλίσης έως 30%, ύψους έως 2 μ. και το τελείωμα της με τα παραδοσιακά πρότυπα.

2. Όψεις: Υλικά: Πέτρα ή τούβλα ή σοβάς.

Χρώμα Λευκό:

3. Εξώστες: Καλυμένοι με προεξοχή στέγης ή ακάλυπτοι.

Διαστάσεων: μήκους έως το 1/4 του μήκους της όψης και όχι μικρότερο του 1,60 μ. - πλάτους έως 1,20 μ.

4. Κιγκλιδώματα: Ξύλινα ή σιδερένια.

5. Ανοίγματα: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 20% της κάθε όψης. Μέγιστο πλάτος ανοίγματος 1,20 μ.

6. Κουφώματα: Ξύλινα με καΐτια και ξύλινα ταμπλαδωτά.

7. Περίφραξη: Χαμηλός μαντρότοιχος με υλικά όπως των όψεων και πιθανή χρήση κιγκλιδώματος ξύλινου ή σιδερένιου.

8. Κλιμακοστάσιο: Απαγόρευση κατασκευής εξωτερικού ανοικτού κλιμακοστασίου.

Αλεξ/πολη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	L	6	L			30%
		3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L			30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1 η 4 η 2	a	1 η 4 η 2	a			
		2. λοιπές όψεις	1 η 4 η 2	a	1 η 4 η 2	a			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,2 μήκος ≥1,60
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,20 ≥1,60 → ②
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3		3				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		②							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	4	L					σκίτσο

α/α					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1		
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΛΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

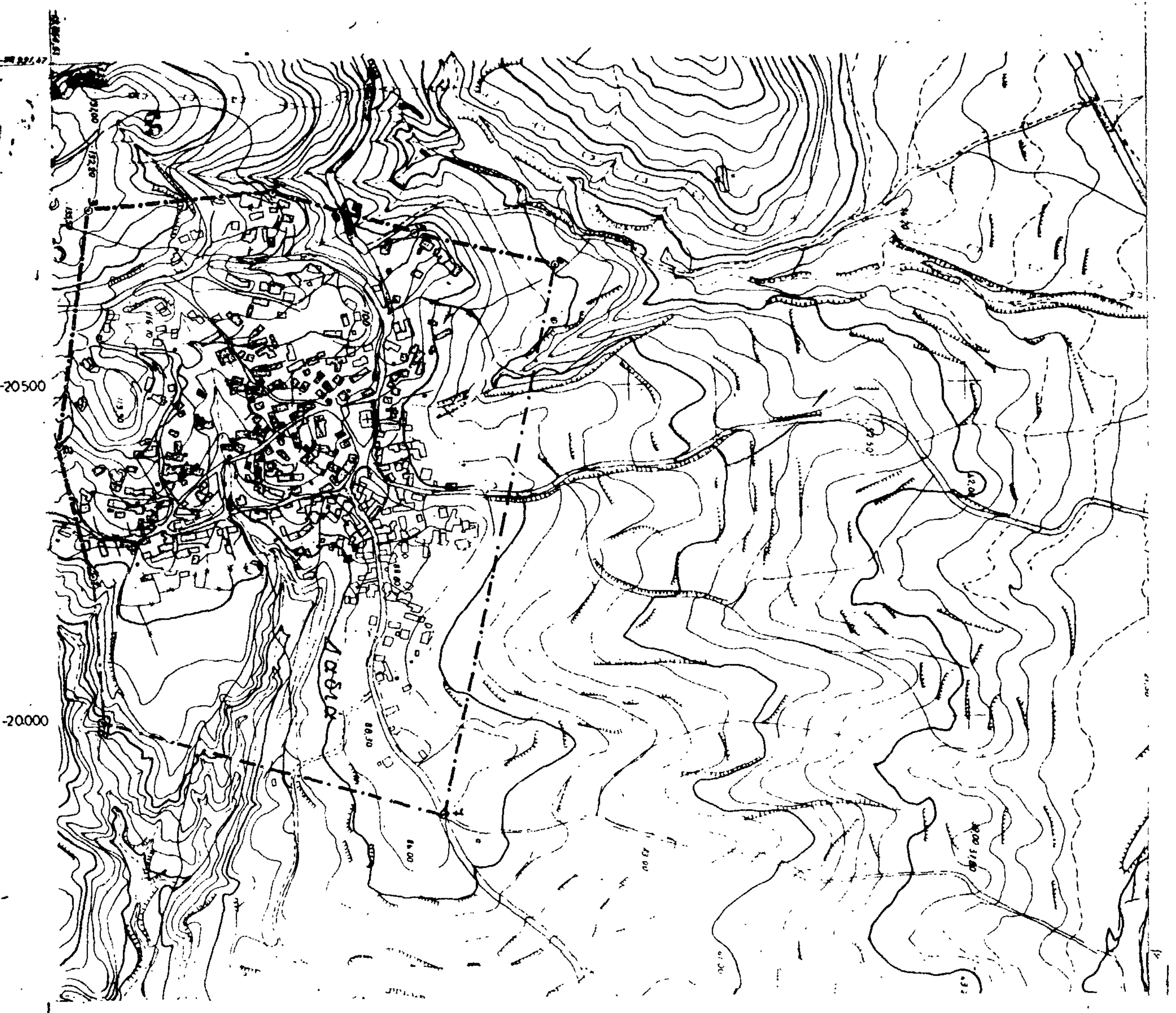
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-5-86/10-12-86/10-12-86
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 4/5/1

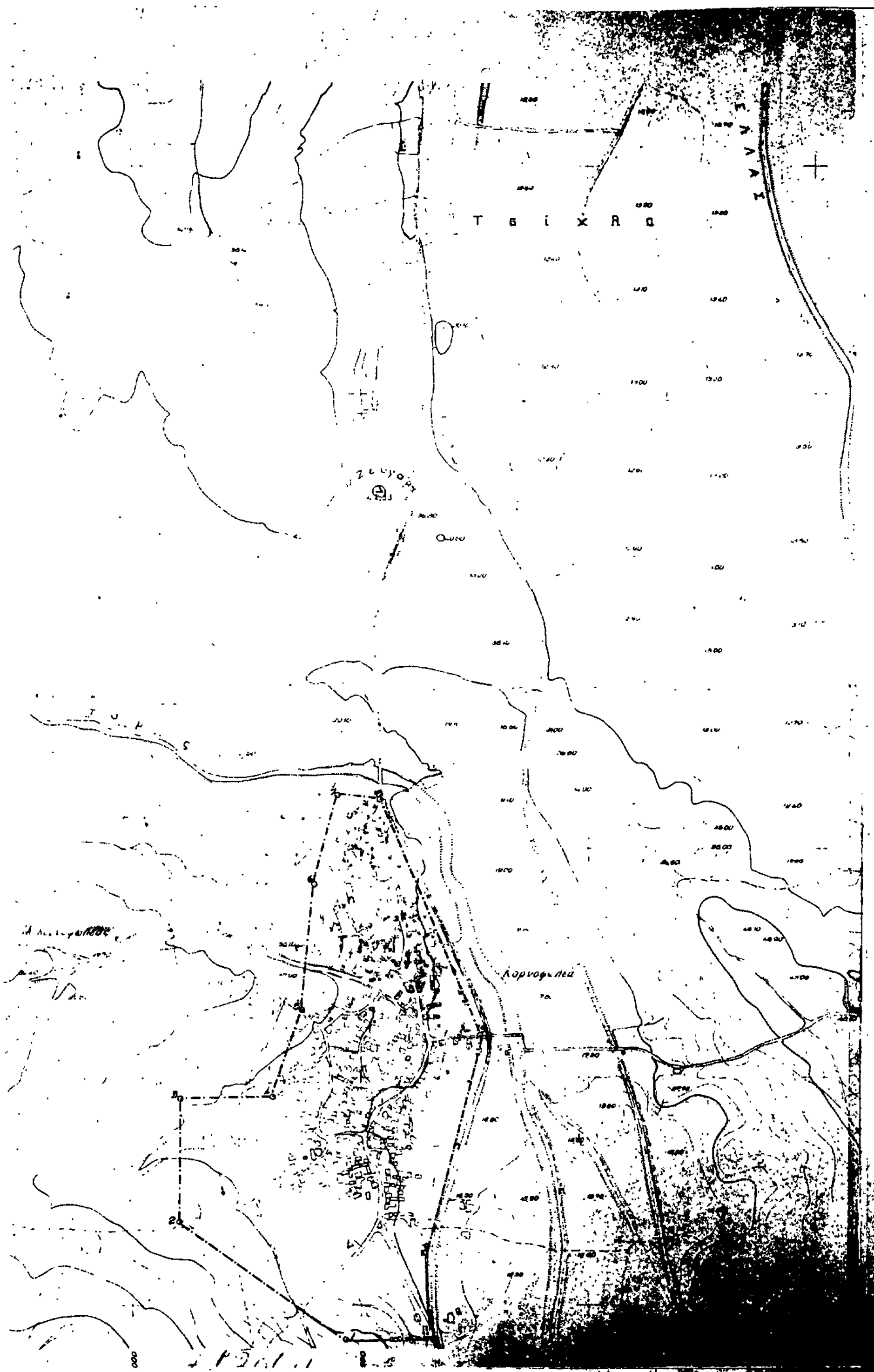
1. Σημείο κοντά στην οικία Μπτσου Αντώνη-100m από τον δρόμο προς Λευκίμη
2. Σημείο που απέχει 100m από δρόμ Λευκίμ. & 100m από επιμ. διπλανού λόφου
3. Στάνια (δυτικά του χωριού)
4. Οικία Γιαννοπούλου Παναγιώτας
5. Οικία Αγγελίδη Θεοδώρου
6. Σημείο με συντεταγμένες x=-20680, y=-13108
7. Διασταύρωση αγροτικής με Επαρχιακή οδό
8. Σημείο με συντεταγμένες x=-20.000, y=-13775

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΚΟΡΝΟΦΩΛΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. 200m από την Εθνική οδό (Δυτικά)
2. Στάνη
3. Στύλος ΔΕΗ (250μ από οικία Ματσιάδη Κυριάκου ή Κατούρα Γιάννη)
4. Οικίες των Ματσιάδη Κυριάκου ή Κατούρα Γιάννη
5. Σημείο του χωριού κοντά στον δρόμο που οδηγεί στα νεκροταφεία που απέχουν 100m από το σημείο αυτό
6. Σημείο που απέχει 200m από την Εθνική οδό, 250m από νεκροταφείο (ΒΑ)
7. Σημείο που απέχει 100m από την Εθνική οδό ή 50m από ρέμα (ΒΑ)
8. Σημείο άκρης του χωριού δίπλα στην εθνική οδό προς
9. Σημείο διασταύρωσης της Εθνικής οδού με αγροτικό δρόμο
10. Σημείο δίπλα στην Εθνική οδό 200m Ν.Δ. της οικίας
11. Διασταύρωση Εθνικής οδού με κοινοτική οδό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΛΕΥΚΙΜΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚ/ΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πράξεως 4/5/

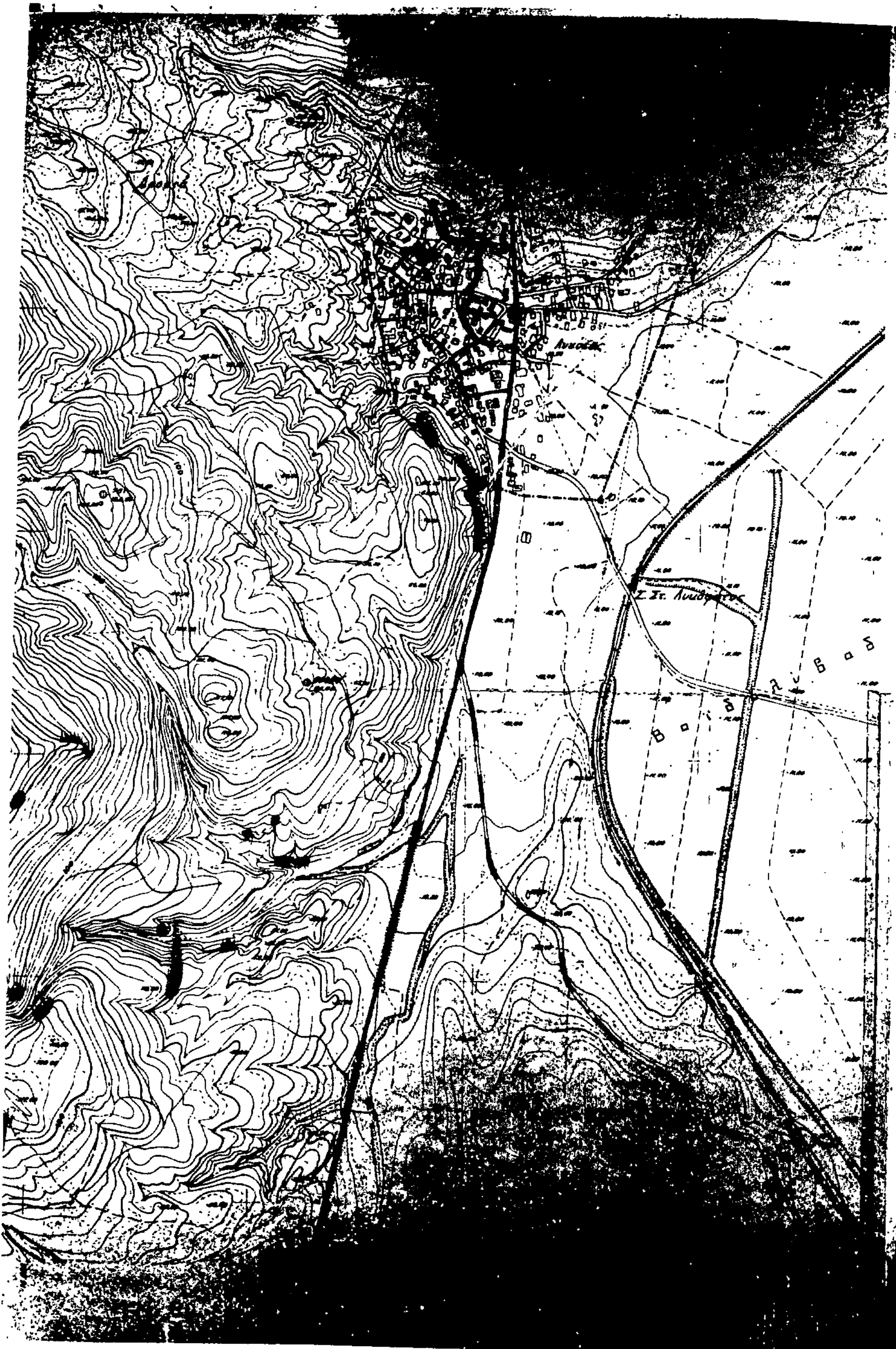
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
■—■—■	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

1. Σημείο 150m ανατολικά της αποθήκης συνεταιρισμού
2. Οικία Κυλιτσάλη Βασιλείου
3. Οικία Κιούση Αθανασίου
4. Οικία Νακου Κων/νου.
5. Στάνη Γιάννη Κλειτακώτη
6. Σημείο 150m ανατολικά του δρόμου προς σταθμό ΕΡΤ ή 100m του [illegible]
7. Σημείο 200m Β.Α του δρόμου προς σταθμό ΕΡΤ ή 100m του [illegible]
8. Οικία Λεμονάκη Χρήστου
9. Σημείο 70m νότια της οικίας του Παπατσίδη Δημητρίου ([illegible])
10. Σημείο 200m Ν.Δ της οικίας Μιχαηλίδη Αναστασίου
11. Οικία Κιούση Δημητρίου
12. Σημείο 230m της οικίας του Κιούση Δημητρίου (νότια)
13. Σημείο 30m νότια της αποθήκης του Δ. Σχολείου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΛΥΚΟΦΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμού
- 1.2 3 .... Ονομασιες

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξης 4/5/1

1. Οικία Αργυρίου Θωμά
2. Οικία Παπαντωνίδη Μιχ/λου
3. Οικία Μαργκίνα Ξάνθου
4. Σημείο 100m Βόρεια από μικρό δασάκι (Βόρεια του χωριού)
5. Σημείο 100m Β/Α από μικρό δασάκι πάνω στην Εθνική
6. Οικία Τουτούλα
7. Οικία Μπεζέτη Τριανταφύλλου
8. Οικία Αλατά
9. Σημείο 80m Ν/Α από οικία
10. Σχολικό κτίριο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Σύνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ